



HY247

HELSINGIN YLIOPISTON
KIINTEISTÖPALVELUT OY

TIEKARTTA

HIILINEUTRAALI HY247
2030



SISÄLTÖ

- Johtoryhmän terveiset
- Taustaa
- Päästömme
- Tavoitteet tiekartalle
- Kategoriat, tavoitteet ja toimenpiteet
 1. Energia ja toimitilojen muunneltavuus
 2. Kestävät hankinnat
 3. Vähäpäästöinen liikkuminen
 4. Kestävät ruokailutottumukset
 5. Tutkimustieto ja innovaatiot
- Ilmastotyön koordinointi ja seuranta



JOHTORYHMÄN TERVEISET

Edessäsi on Helsingin yliopiston kiinteistöpalvelut Oy:n (HY247) hiilineutraaliustiekartta. Tiekartan avulla kehittämme toimintaamme ja tuottamiamme palveluita samalla kun suojelemme ympäristöämme.

Kun puhumme hiilineutraaliudesta, puhumme vastuusta. Hiilineutraalius ei ole pelkästään haaste, vaan se on myös mahdollisuus. Se vaatii meiltä luovuutta, innovaatioita ja yhteistyötä. Hiilineutraaliuden tavoittelu tarkoittaa uudistumista ja uudenlaisen ajattelun omaksumista. Meidän on löydettävä uudenlaisia kestäviä ratkaisuja palveluihimme ja osattava viedä ne käytäntöön asti.

Syksyllä 2023 pidetyissä työpajoissa tunnistimme konkreettisia toimenpiteitä, joilla voimme tukea Helsingin yliopiston tavoitetta olla hiilineutraali 2030 sekä pienentää omaa hiilijalanjälkeämme. Me haluamme olla luomassa sellaista tulevaisuutta, jossa osaava henkilöstömme voi hyvin ja palvelumme toimivat oikea-aikaisesti ja tehokkaasti minimoiden negatiivisen vaikutuksen luontoon.

Yhteiskunta muuttuu oman toimintamme kautta. Jokaisella meistä yksilöinä ja HY247:laisina on rooli tässä muutoksessa. Pienet teot jokapäiväisessä elämässämme, kuten kierrättäminen, energiatehokkaiden laitteiden käyttö ja kestävä liikunnan edistäminen, voivat yhdessä muodostaa suuren vaikutuksen.

Hiilineutraalius ei ole vain tavoite, vaan se on välttämättömyys. Ennen kaikkea se on matka, jonka HY247 on valinnut turvataksaan kestävä tulevaisuuden yhdessä sinun, meidän ja kaikkien yliopistolaisten kanssa.

Kestävästi ja vastuullisesti vuoteen 2030, yhdessä olemme enemmän!

HY247:n johtoryhmä 17.1.2024

A photograph of a garden bed with dark soil and several small green seedlings growing in rows. The background shows a wooden fence or border.

TAUSTAA

Helsingin yliopiston hiilineutraaliustiekartta valmistui vuoden 2023 keväällä. HY247:n tehtävänä on auttaa yliopistoa saavuttamaan tavoitteensa olla hiilineutraali 2030. Yliopiston tavoite toimi lähtölaukauksena oman hiilineutraaliustiekarttamme laatimiseen.

Tiekartassa kuvaamme sitä, miten tuemme yliopiston hiilineutraaliustavoitetta ja samalla tuotamme itse palvelumme hiilineutraalisti vuonna 2030.

Olemme laatineet toiminnastamme vuosittaisen kestävyys- ja vastuullisuusraportin vuodesta 2019 alkaen. Raportissa kuvaamme omaa toimintaamme vastuullisuuden näkökulmasta joka vuodelta. Hyödynsimme raporttien tietoja, kun laadimme HY247:n omaa hiilineutraaliustiekarttaa.

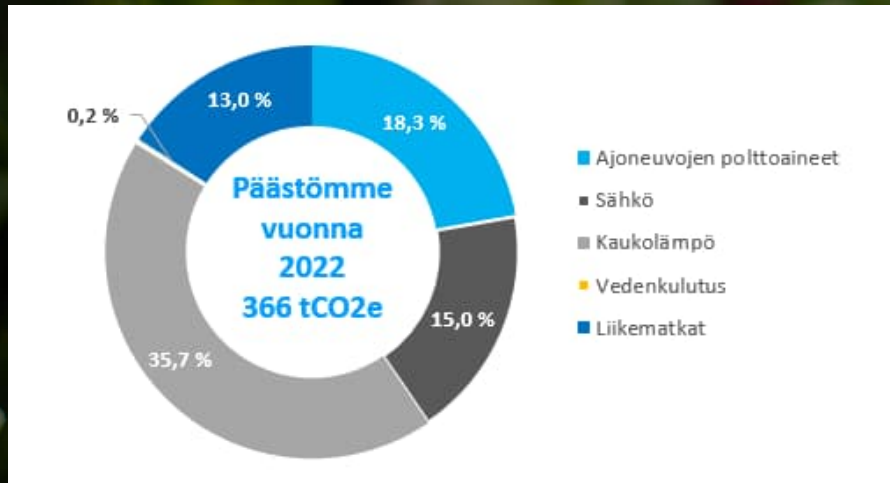
Päädyimme rakentamaan tiekartan konkreettisesti toimintaa ohjaavan vuosittaisen toimenpideohjelman muotoon, jotta saisimme hiilineutraaliutta edistettyä vuosittain. Samalla jokaiselle työntekijälle näkyy selkeästi omat vaikutusmahdollisuudet hiilipäästöjen vähentämiseen arjen työssä.

Tiekartan toimenpiteiden laatiminen toteutettiin pääosin työpajamuotoisina työstöinä kaikilla palvelualueilla ja yksiköissä. Näin saimme koottua toimenpiteitä kaikkien yksiköidemme oman toiminnan näkökulmasta. Toimenpiteet tiekarttaan päivitetään vuosittain.

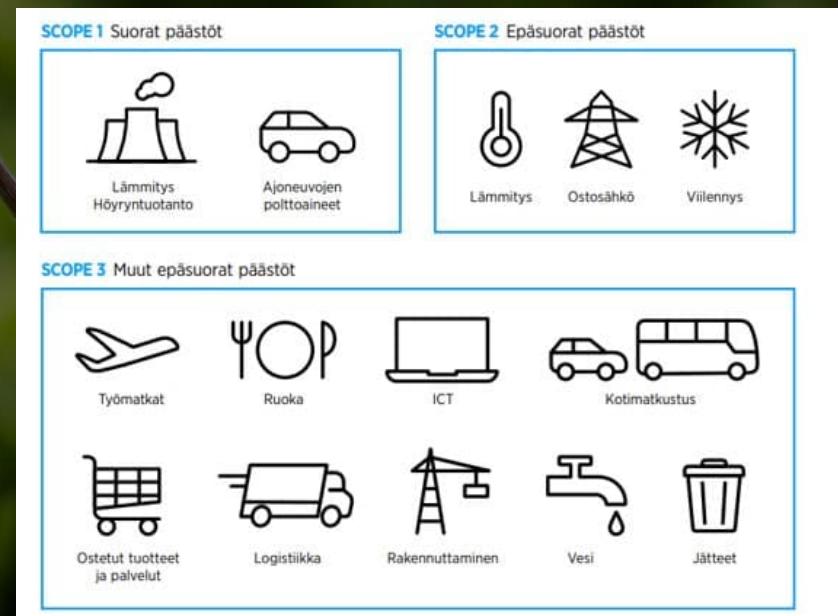
PÄÄSTÖMME

Vuoden 2022 hiilijalanjälkemme oli 366 tonnia CO₂e. Laskennan pohjana käytettiin Greenhouse Gas-protokollaa.

HY247:n hiilijalanjäljen laskennassa on otettu huomioon sähkönkulutuksen, lämmityksen, jäähdytyksen, omien ajoneuvojen, työajalla tehtyjen matkojen ja vedenkulutuksen aiheuttamat päästöt. Helenin tuottama kaukojäähdytys on ollut hiilineutraalia vuodesta 2020 eikä sitä huomioida hiilijalanjäljen laskennassa. Energian- ja vedenkulutukset on vuonna 2022 laskettu HY247:n vuokralla ja käytössä olevien tilamäärien perusteella niin kutsutun jyvitetyn huonealan mukaan.



GHG-protokolla (Greenhouse Gas Protocol)



Hiilijalanjäljestä olemme vuodesta 2019 laskeneet scope 1:n ja scope 2:n sisältämät päästöt sekä vedenkulutuksen ja työmatkustamisen päästöt. Vuoden 2024 aikana laskemme toimintamme scope 3:n päästöistä myös hankintojen hiilijalanjäljen, jotta pääsemme paremmin pureutumaan koko toimintamme hiilijalanjälkeen.

TAVOITTEET TIEKARTALLE

➤ Tiedämme päästömme

- Selvitämme toimintamme aiheuttamat vaikutukset ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihimme.
- Luomme laskentamallin, jolla voimme vertailla ja seurata päästöjen kehitystä.

➤ Suunnittelemme toimet niiden vähentämiseksi

- Meillä on jokaiselle vuodelle määritelty konkreettiset toimenpiteet, jotka pienentävät toimintamme hiilijalanjälkeä.
- Seuraamme toimenpiteiden toteutumista vuosittain.

➤ Toimimme suunnitelman mukaisesti

- Viemme tiekartan toimenpiteet osaksi arjen toimintaa.
- Annamme jokaiselle merkityksellisen roolin tiekartan toteuttamisessa.

➤ Mittaamme toimenpiteiden onnistumista

- Varmistamme mittaamalla, että toimenpiteet vievät meitä oikeaan suuntaan ja niillä on vaikutusta hiilipäästöihin.

➤ Seuraamme hiilineutraaliustavoitteen etenemistä

- Laskemme vuosittain hiilijalanjälkemme ja asetamme vuosittaisia välitavoitteita päästöjen vähenemiselle.

KATEGORIAT



**ENERGIA JA
TOIMILOJEN
MUUNNELTAVUUS**



**KESTÄVÄT
HANKINNAT**



**VÄHÄPÄÄSTÖINEN
LIKKUMINEN**



**KESTÄVÄT
RUOKAILU-
TOTTUMUKSET**



**TUTKIMUSTIETO
JA INNOVAATIOT**

Hiilineutraaliustiekartan toimenpiteet on jaettu viiteen kategoriaan, jotka pohjautuvat yliopiston hiilineutraaliustiekarttaan.



MITEN TUEMME HELSINGIN YLIOPISTON TAVOITTEITA

- 10 % energian kulutuksesta katetaan itse tuotetulla uusiutuvalla energialla - **teemme aktiivisesti selvityksiä ja ehdotuksia uusiutuvan energian lisäämisestä.**
- Energiankulutusta vähennetty 15 % - **teemme ehdotuksia energiansäästötoimenpiteistä ja toteutamme niitä toiminnassamme**
- Yliopistossa noudatetaan kestävän rakennuttamisen periaatteita ja ohjeistuksia - **olemme mukana luomassa kestävän rakennuttamisen periaatteet ja ohjeistukset ja viemme ne käytäntöön.**

kuva: Samuli Junttila

ENERGIA JA TOIMITILOJEN MUUNNELTAVUUS

MITEN EDISTÄMME HY247:N HIILINEUTRAALIUTTA

HY247:lla oli käytössä tilaa vuonna 2022 noin 5800 m². Vuonna 2022 meidän omien tilojemme laskennallinen energiankulutus oli 385 MWh sähköä ja 665 MWh lämpöä. Yliopistokonsernin hallitsema kiinteistömassa on 578 000 htm² ja vuosikulutukset sähkön osalta 84 268 MWh ja lämmön osalta 101 792 MWh.

HY247:n energiankulutus on marginaalinen verrattuna yliopiston kulutukseen, joten yliopiston energiatehokkuutta parantamalla vaikutamme enemmän hiilipäästöjen vähentämiseen kuin omaa kulutustamme vähentämällä.

Tavoitteet:

- Pienennämme omaa kulutustamme 15 % vuoden 2019 kulutuksesta.
- Ohjaamme henkilöstöämme huomioimaan energiakulutuksen arjen työssä.
- Tuemme tilatehokkuuden kasvattamista yliopistolla ja luovumme turhista tiloista.
- Talotekniikan asiantuntijamme suunnittelevat tilojen energiansäästöratkaisuja tekniikan näkökulmasta ja otamme niitä käyttöön.
- Osallistumme kiinteistöjen kestävän käytön ja rakennuttamisen periaatteiden luomiseen ja niiden viemiseen käytäntöön.



MITEN TUEMME HELSINGIN YLIOPISTON TAVOITTEITA

- Hankinnat tehdään vain toimijoilta, jotka ovat sitoutuneet vähähiilisyyteen
- Pystymme seuraamaan kaikkien ostettavien tuotteiden ja palveluiden hiilijalanjälkeä helposti
- Ostamme kestävästi ja kohtuullisesti.
- Meillä on tehokkaat kierrätys- sekä kiertotalousmallit – **emme hanki turhaa ja kierrätämme vanhaa**
- Meillä on voimakas laitteistojen yhteiskäytön kulttuuri

Hankintojen osalta noudatamme yliopiston määrittelemiä periaatteita ja ohjeita sekä olemme omalta osaltamme kehittämässä hankintoja ja kiertotalousratkaisuja vähähiilisempään ja vastuullisempaan suuntaan.

kuva: Matti Pyykkö

KESTÄVÄT HANKINNAT

MITEN EDISTÄMME HY247:N HIILINEUTRAALIUTTA

Laadimme yhtiölle HY247:n kiertotalousperiaatteet vuonna 2023. Kiertotalousperiaatteiden mukaisesti lisäämme tietoisuutta kiertotaloudesta, hankimme vastuullisesti, käytämme uudelleen, suosimme uusiomateriaaleja ja -tuotteita ja kierrätämme huolellisesti. Noudatamme hankinnoissamme yliopiston ohjeita ja periaatteita, huomioimme kaikissa hankinnoissamme kestävyys- ja vastuullisuusnäkökulmat.

Yhtiötasoisesti ostimme vuonna 2023 palveluita lähes 6 miljoonalla eurolla. Aineita ja tarvikkeita sekä koneita ja laitteita hankimme noin 1,35 miljoonalla eurolla. Vaadimme sopimuskumppaneidemme sitoutuvan yliopiston vastuullisuuden vähimmäisvaatimuksiin (Code of Conduct). Vähimmäisvaatimusten lisäksi arvioimme kussakin hankinnassa vastuullisuuden kannalta merkityksellisimmät seikat ja määritämme hankintoja koskevat kriteerit sen pohjalta.

Tavoitteet:

- Sitoudumme vähähiilisiin hankintoihin ja seuraamme ostettavien tuotteiden ja palveluiden hiilijalanjälkeä.
- Viestimme hiilineutraaliustavoitteestamme yhteistyökumppaneille ja luomme mallin kumppanien vähähiilisyystavoitteiden seurannalle.
- Teemme aktiivisesti yhteistyötä markkinoilla olevien toimijoiden kanssa kehittääksemme ympäristön kannalta kestäviä ratkaisuja.



MITEN TUEMME HELSINGIN YLIOPISTON TAVOITTEITA

- Lentomatkustamista on vähennetty merkittävästi
- Vähähiiliseen matkustamiseen on kattava ohjeistus
- Kotimatkustamisesta aiheutuva hiilijalanjälki on 45 % pienempi kuin 2019

Näiden tavoitteiden osalta emme voi suoraan vaikuttaa yliopiston tavoitteiden saavuttamiseen, mutta noudatamme yliopiston ohjeita ja linjauksia myös yhtiössä.

VÄHÄPÄÄSTÖINEN LIKKUMINEN

MITEN EDISTÄMME HY247:N HIILINEUTRAALIUTTA

Kuljetuspalvelumme hoitavat yliopiston muuttoja, toimittavat yliopiston sisäisen postin ja tavarakuljetukset. Tarjoamme myös yliopiston johdolle kuljetuspalvelua. Kiinteistöhuolto, AV-palvelut ja turvallisuuspalvelut käyttävät yhtiön autoja työmaille kulkemiseen ja päivystykseen. Päästöt yhtiön autojen osalta vuonna 2022 olivat 62 hiilidioksidiekvivalentti tonnia ja työmatkustamisen 44 tonnia.

Logistiikan huolellisella etukäteissuunnittelulla, autojen ja laitteiden ekologisilla valinnoilla ja autonkuljettajien koulutuksella pystymme vähentämään kuljetuksien aiheuttamaa kuormitusta ympäristölle. Noudatamme yliopiston [kestävän matkustamisen ohjeita](#) ja linjauksia myös liikkumisen ja matkustamisen päästöjen hallinnassa.

Tavoite:

- Pidämme huolen että ajot ovat suunniteltuja ja toteutetaan mahdollisimman vähän ympäristöä kuormittaen.
- Hankimme vähäpäästöisiä ajoneuvoja ja laitteita.
- Pyrimme minimoimaan fossiilisia polttoaineita käyttävien laitteiden ja ajoneuvojen määrän.
- Huomioimme yhteiskäytön mahdollisuudet.
- Suosimme julkista ja kevyttä liikennettä.



MITEN TUEMME HELSINGIN YLIOPISTON TAVOITTEITA

- Tiloissamme toimivilla lounasravintoloilla tulee olla läpinäkyvä vähähiilisyys- ja kestävyysohjelma.
- Yliopiston omat ruokatarjoilut ovat kasvispainotteisia.
- Omilla elintarvikehankinnoilla on vahvat kestävyys- ja ympäristökriteerit.

Näiden tavoitteiden osalta emme voi suoraan vaikuttaa yliopiston tavoitteiden saavuttamiseen, mutta noudatamme yliopiston linjauksia ja ohjeita myös yhtiössä.

KESTÄVÄT RUOKAILUTOTTUMUKSET

MITEN EDISTÄMME HY247:N HIILINEUTRAALIUTTA

Yhtiössä järjestetään harvoin tilaisuuksia, joihin tilataan tarjoiluja. Pääosin tapahtumamme järjestetään yliopiston tiloissa ja tilaamme tarjoilut henkilöstö- ja opiskeljaravintoloista.

Kestävien ruokailutottumusten osalta noudatamme yliopiston ohjeita ja periaatteita myös omassa toiminnassamme. Yliopisto on julkaissut tutkittuun tietoon perustuvan [tarjoilusuosituksen](#), jota noudatamme myös HY247:n omissa tarjoiluissa.

Tavoite:

- Suosimme kasvispainotteisia tarjoiluja ja lähiruokaa.
- Tarjoamme lisätietoa kasvisruokailun hyödyistä.
- Selvitämme mahdollisuuden tukea henkilökunnan kasvisruokailua alennusten avulla



MITEN TUEMME HELSINGIN YLIOPISTON TAVOITTEITA

- Tuemme yliopistoa pitämällä yllä opiskeluun ja työteköön turvallisia ja terveellisiä tiloja, jotta opiskelijat ja tutkijat voivat keskittyä laadukkaasti tutkimustiedon tekemiseen.

TUTKIMUSTIETO JA INNOVAATIOT

MITEN EDISTÄMME HY247:N HIILINEUTRAALIUTTA

Teemme vuosittain toimintaympäristöanalyysin ja huomioimme sen toiminnassamme. Seuraamme aktiivisesti markkinoita, käymme vierailuissa ja tutustumassa muiden vastaavien toimijoiden prosesseihin ja pidämme yllä henkilöstömme osaamista. Varmistamme että kokeilemamme ja käyttämämme ratkaisut perustuvat tutkittuun tietoon.

Tiedolla johtamisen hyödyntäminen toimintamme ohjaamiseen on tavoitteemme. Kiinteistöjen osalta kehitämme aktiivisesti mittarointia, lisäämme kiinteistöihin älyratkaisuja ja hyödynnämme järjestelmistä saatavaa tietoa kiinteistöjen ohjaamisessa ja tulevien ratkaisujen suunnittelussa. Henkilöstösuunnittelussa huomioidaan tulevaisuuden osaamisen tarpeet sekä rekrytoinneissa että nykyisen henkilöstön kehittämisessä. Palveluita kehitetään jatkuvasti vastaamaan entistä paremmin asiakkaan tarpeisiin.

Tavoite:

- Kehitämme etä- ja digipalveluita sekä mittarointia ja datan analysointia.
- Pidämme huolta osaamisestamme.
- Teemme innovaatiopilotteja ja -kokeiluja.

HY247



KIITOS